



สวนพร้อมสรรพ สำหรับวันพักผ่อนของคุณ

เพื่อความสุข สนุกสนานในวันพักผ่อนของคุณ โครงการสวนน้ำอิงตอย ได้
จัดเตรียม CLUB HOUSE หอระา ในเนื้อที่ 15 ไร่ ประกอบด้วย
สระว่ายน้ำ ใหญ่มาตรฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน พร้อม
ด้วย CENTRAL PARK สวนพักผ่อนส่วนกลางเพื่อการพักผ่อนที่แท้จริง
จัดแต่งด้วยพรรณไม้ดอก

ไม้ประดับหลากชนิด และ
มีส่วนหย่อมอีก 6 แห่ง
ภายในโครงการ เพื่อรอง
รับวันพักผ่อนของคุณ ทาง
โครงการสวนน้ำอิงตอย
ได้จัดเตรียมทีมงานที่
ชำนาญด้านการก่อสร้างไว้
สำหรับบริการท่านในการปลูกสร้างบ้านในแต่ละแปลง ด้วยราคาย่อมเยา



เจ้าของโครงการ :

บริหารโครงการโดย และผู้มีการมสิทธิ์ที่ดิน:

บริษัท สหกิจ การเดิน ลำพูน จำกัด

ประธานกรรมการ:

ศาสตราจารย์วารี หะวานนท์

รองประธานกรรมการ :

นาย มนต์รี คำนุญไชย

สถานที่ตั้งโครงการ :

169 หมู่ 11 ถนนสายเลี่ยงเมือง-ป่าซาง ตำบลป่าสัก อำเภอเมือง

จังหวัดลำพูน 51000 โทร. (01) 951-2324

สำนักงานขาย :

บริษัท สหกิจ การเดิน ลำพูน จำกัด

1575/1 อาคารชัยสงวน ชั้น 5 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน

เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10310 โทร & แฟกซ์ 255-2206-7

ทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท (ชำระเต็ม)

สนับสนุนโครงการโดย : ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาลำพูน

และธนาคารอาคารสงเคราะห์

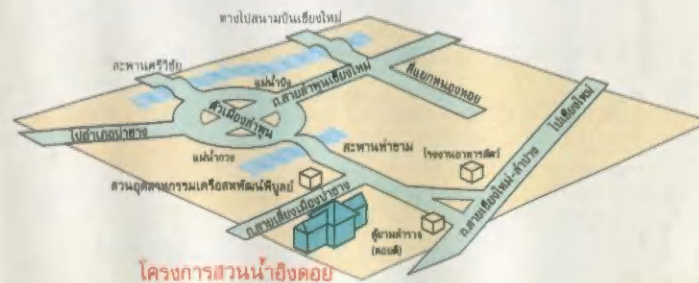
มีการผูกพันกับ : ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาลำพูน

หนังสืออนุญาตทำการค้าที่ดิน ต.ด. 854984 ฉบับที่ 13/2536

ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2536 กระทรวงมหาดไทย

จำนวนเนื้อที่โครงการ : 385 ไร่ โดแบ่งเป็นที่ดินที่จัดทำโครงการ

รวม แปลง คือ แปลง A 137 แปลง B 74 แปลง C 72 แปลง



นางสาว บงกช วัฒน



ผู้สนับสนุนหลักของสวนน้ำอิงตอย



สวนน้ำอิงตอย

แมกไม้ สายธาร ชุนเขา เล่นน้ำเมืองเหนือ

เพียง 24 กิโลเมตร จากตัวเมืองเชียงใหม่เข้าสู่ถนนพระธาตุหริภุญชัย ร่มรื่นกับธรรมชาติ
สวยงามสองข้างทาง สัมผัสกับเสน่ห์เมืองเหนือ ความกลมกลืนของขุนเขา สายหมอก
ยามเช้าคันหญ้าเขียวขจี สายธารน้ำใสเย็น ไม้ดอกไม้ประดับ นานาพันธุ์ และลำไยอัน
เลื่องชื่อของจังหวัดลำพูนเพียงแห่งเดียวที่โครงการสวนน้ำอิงคอบ โครงการเกษตร
พัฒนาที่ดินสมบูรณ์แบบ บนเนื้อที่กว้างขวางกว่า 400 ไร่ พร้อมเนรมิตทะเลสาบสวย
ผ่านพื้นที่ทุกแปลง ร่มรื่นด้วยแมกไม้นานาพันธุ์ เพื่อคุณได้เปิดประตูเสน่ห์ที่แท้จริง
ของแมกไม้ สายธาร ชุนเขา และธรรมชาติในโครงการสวนน้ำอิงคอบ



สวนสวย รอยพระบาท ไถ่ชีวิตกรรมชาติ

โครงการสวนน้ำอิงคอบ ตั้งอยู่บนทำเลที่ดี ด้วยการ
ออกแบบอย่างพิถีพิถัน ถนนภายในโครงการเป็น
ถนนลาดยางมาตรฐาน ทะเลสาบกว้างขวางถูกจัด
ให้พิเศษสุด ด้วยการเล่นระดับต้นตึก โดยแนว
ลาดเอียงของตึก จะเทลาดลงเหมือนชายหาด

ควบคุมระบบไหลเวียนของน้ำด้วยท่อน้ำเป็นจุดๆ ซึ่งตกแต่งเป็นธาร
น้ำตก สวนน้ำ ใต้น้ำต่าง ๆ จะแบ่งความสวยงามกระจายกันออกไปในแต่
ละแปลง นอกจากนี้ การจัดสวนในแต่ละแปลงชาย ยังมุ่งเน้นตกแต่งด้วย
พันธุ์ไม้ดอกไม้ประดับ ไม้ยืนต้นที่มีความเหมาะสมกับสภาพภูมิอากาศ
เช่น ลำไยพันธุ์ดีทุกแปลงจะจัดรูปแบบ (LAND SCAP) ของการปลูก
เพื่อความสวยงามและความร่มรื่น ทุกแปลงจัดสรรพันธุ์ไม้หลากหลายชนิดให้
เลือกปลูก 20 ต้น/แปลง



เจ้าของโครงการ บริษัท สหกิจ มาร์เก็ต ลำพูน จำกัด

คณะกรรมการ

1. ศาสตราจารย์วารี ทะวานนท์
2. ส.ส.มนตรี ตันโพธิ์ชัย
3. นายพิชัย ภูเจริญ
4. นายวิชัย อิงโพธิ์ชัย
5. นายสุชาติ ศิลปสุวรรณ



โครงการสวนน้ำอิงคอย
ราคาที่ดิน และรายละเอียดการผ่อนชำระที่ดิน เฟสพิเศษ

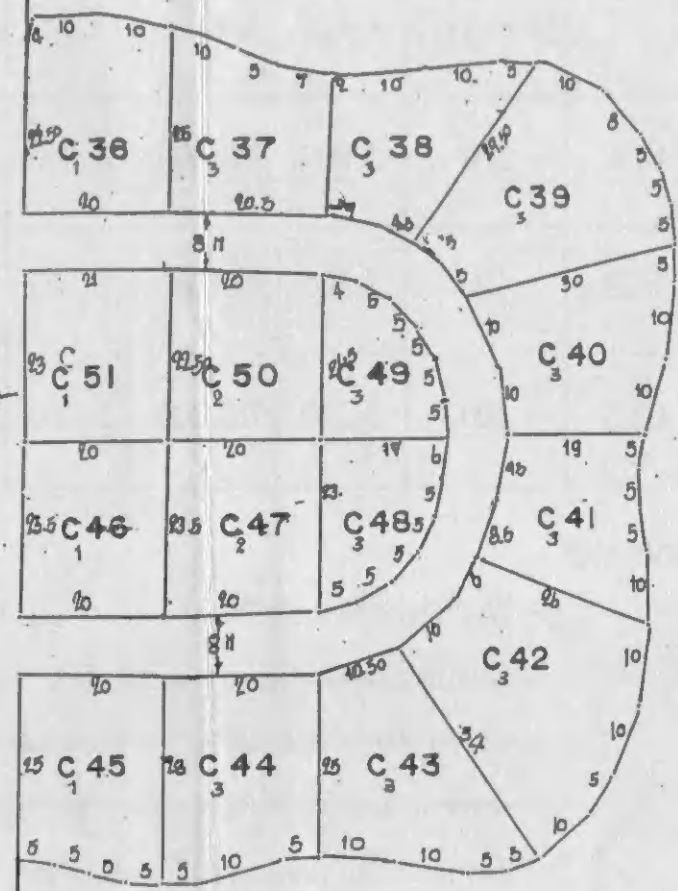
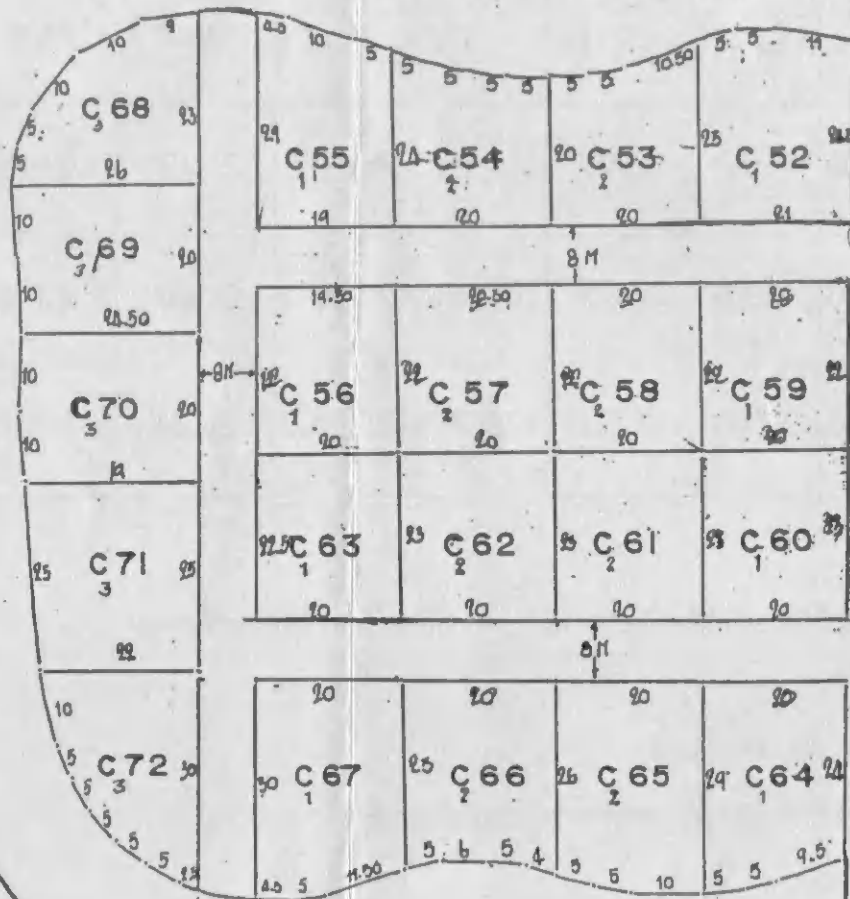
แปลงที่ดิน	เนื้อที่ (ตารางวา)	ราคาขาย ค.ร.ว.	ราคาขาย แปลง	เงินจอง	ที่ดินเลขที่	ผ่อนชำระ 17 งวด	งวดสุดท้าย	รวมค่าเช่า	เงินโอน	ผ่อนธนาคาร (11.5%)	
										15 ปี	20 ปี
C1	100	3,800	380,000	5,000	20,000	4,500	12,500	114,000	266,000	3,107	2,836
C2	100	3,500	350,000	5,000	20,000	4,000	12,000	105,000	245,000	2,862	2,612
C3	100	3,100	310,000	5,000	20,000	3,500	8,500	93,000	217,000	2,534	2,314

หมายเหตุ

- ที่ดินที่ทำการซื้อขายให้ถือตามจำนวนที่ระบุไว้ในโฉนดที่ดิน หากที่ดินเพิ่มขึ้น หรือลดลงให้คิดราคาเพิ่มขึ้น หรือลดลง
- ที่ดินแปลงหัวมุมคิดเพิ่มแปลงละ 10,000.-บาท
- บริษัทฯ คิดค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนสัญญาครั้งละ 10,000.-บาท
- ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จะซื้อ และผู้จะขาย ออกฝ่ายละครึ่ง
- อัตราดอกเบี้ย เปลี่ยนแปลงขึ้นลงตามประกาศของธนาคาร
- ราคาขายอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

F;C;D

แบบร่าง C. แผนที่นิคม



มาตราส่วน 1:750

โครงการส่วนน้ำอิงคอย
ตารางราคาที่ดิน และรายละเอียดการผ่อนชำระที่ดิน

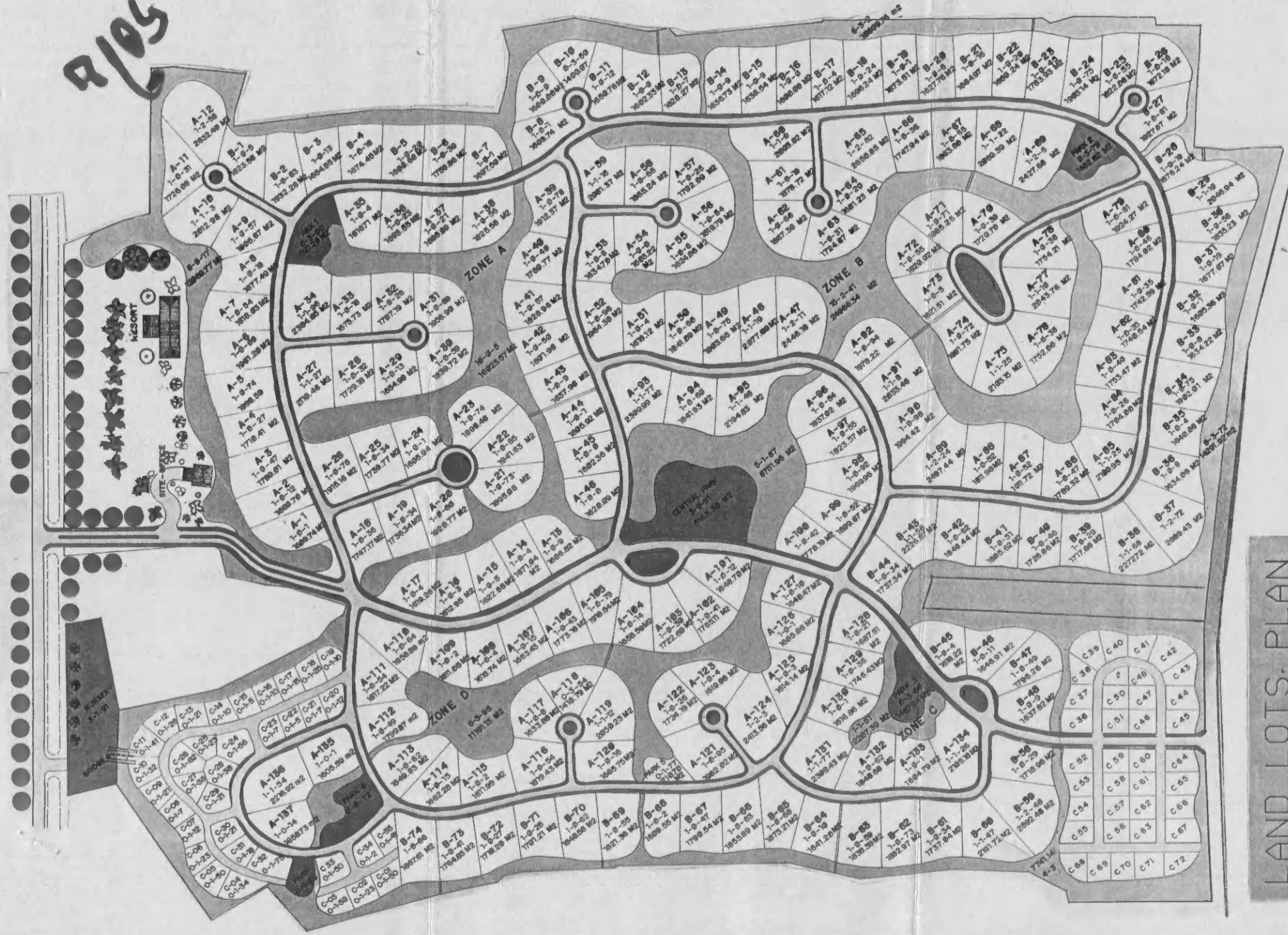
แปลง	เนื้อที่ ตรว.	ราคา บาท/ตรว.	ราคาขาย บาท	ค่าน้ำ30% บาท	เงินจอง บาท	เงินทำสัญญา		รวม ทำสัญญา	เงินค่าน้ำ		เงินโอน	ระยะเวลาผ่อน/เดือน	
						งวดที่ 1	งวดที่ 2		15 งวด	รวม		10 ปี	15 ปี
A	400	3,000	1,200,000	360,000	5,000	57,500	57,500	120,000	16,000	240,000	840,000	12,500	10,600
B	400	2,750	1,100,000	330,000	5,000	57,500	57,500	120,000	14,000	210,000	770,000	11,500	9,700

หมายเหตุ

1. เงินมัดจำชำระในวันจอง
2. ทำสัญญาจะซื้อจะขายภายใน 7 วันนับจากวันวางมัดจำ
3. เงินทำสัญญาผ่อนชำระ 2 งวด ระยะเวลางวดละ 15 วัน
4. ผ่อนชำระเงินค่าน้ำ 15 งวด ระยะเวลางวดละ 1 เดือน
5. งวดสุดท้ายจ่ายในวันที่ได้รับหนังสือแจ้งรับมอบหรือโอนที่ดิน
6. ค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงสัญญาครั้งละ 10,000.- บาท
7. บริษัทฯ สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและเงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

F;C;D

2105



LAND LOTS PLAN
SCALE 1:2000